

ENERGIE BESPARING!



**DÉ TOTAALOPLOSSING
VOOR ELKE VAKANTIEWONING!**

NIEUW!

KC

**SMART
HOME**

TOEGANGSCONTROLE | KLIMAATMANAGEMENT | TECHNISCH BEHEER

WELKOM BIJ KC SMART HOME

KC Smart Home biedt innovatieve oplossingen voor in en om uw vakantiewoning. Door vanuit verschillende afdelingen van uw organisatie te kijken is een platform ontstaan wat breed binnen de organisatie voordelen kan bieden. Voordelen voor de interne afdelingen maar voorop ook voordelen voor uw gast.

Uw gast zal gemak en comfort ervaren door de inzet van KC Smart Home. Altijd een warm welkom bij aankomst.

VOOR WIE IS KC SMART HOME?

KC Smart Home biedt voordelen voor uw gasten, Recreatieondernemers, verhuurders, management, technische dienst en facilitaire dienst. Lees hier de voordelen voor elke groep.

GAST

Bij aankomst opent u het elektronisch deurslot van de woning eenvoudig vanuit de app of met uw persoonlijke pincode. Wij wensen u een warm welkom en hebben de woning alvast op een behaaglijke temperatuur gebracht.

TECHNISCHE DIENST

Door actieve storing- en waarschuwingmeldingen vanuit bijvoorbeeld het verwarmingssysteem van de woning wordt de druk op aankomstdagen verlaagd. De vroegtijdige signalering van storingen stelt u in staat het probleem al te verhelpen voordat de gast er hinder van ondervindt.

FACILITAIRE DIENST

U meldt de woning direct na schoonmaak gereed via het deurslot. Hierdoor heeft de receptie altijd een actueel overzicht van de status van de woning. De nieuwe gast kan desgewenst eerder worden toegelaten tot de woning.

VERHUURORGANISATIE

De geïntegreerde warmtesturing draagt bij aan een groener imago van uw organisatie. Bij leegstand wordt er nooit te veel verwarmd en tijdens het verblijf van de gast worden extreme instellingen vermeden.

Energiebesparing en verduurzaming gaan hiermee hand in hand. Uiteraard zijn ook het verhoogde gastcomfort, de verlaagde druk bij de receptie en de proactieve meldingen voor de technische dienst in het algemeen belang van uw organisatie.



WAAR BESTAAT HET KC SMART HOME PLATFORM UIT?

Het KC Smart Home platform is een zeer uitgebreid platform wat continu wordt doorontwikkeld.

Wij introduceren hier de meest voorkomende producten en diensten.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden, neem dan vrijblijvend contact op.

TOEGANG

Het elektronisch deurbeslag kan worden toegepast op deuren met een PC maat van 72mm of 92mm.

Doordat de toegang is uitgerust met een slim elektronisch systeem kan de gast direct bij aankomst door naar de bungalow om direct van de vakantie te gaan genieten.

De gast kan hierbij gebruik maken van een slimme app om de deur te openen. Mocht de gast liever gebruik maken van de persoonlijke toegangscode, die vooraf is toegestuurd, dan kan dat uiteraard ook.

Bij aankomst van de gast zal het deurslot een checkin melding aan het platform doorgeven; De receptie is dan direct op de hoogte van de aankomst van de gast.

Parkmedewerkers zoals technische dienst en house-keeping maken standaard gebruik van een RFID sleutel-hanger of pasje om toegang te krijgen.

VERWARMING

Het gekoppelde verwarmingssysteem zorgt voor maximaal comfort voor de gast, efficiënt beheer voor de organisatie en een optimalisatie van het energie verbruik.

Doordat het systeem volledig is geïntegreerd met het reserveringssysteem kan actief worden ingespeeld op de actuele situatie van verhuur.

HET SYSTEEM BIEDT ONDER ANDERE DE VOLGENDE FUNCTIONALITEITEN:

WARM WELKOM

Door de koppeling met het reserveringssysteem zorgt het systeem voor een tijdige opwarming van de bungalow. Bij aankomst van de gast is de bungalow al op een behaaglijke temperatuur.

Bij afwezigheid zal het systeem de temperatuur automatisch verlagen, wat bijdraagt aan besparing van energie.

THERMOSTAAT

De gekoppelde thermostaat zorgt voor een nauwkeurige meting van de temperatuur in de woning.

De bediening is zeer eenvoudig; de gast kan eenvoudig de gewenste temperatuur bijstellen door aan de knop te draaien.

BEGRENZING INSTELMOGELIJKHEID

In het beheerplatform worden de grenzen vastgelegd waarbinnen de gast de temperatuur kan instellen.

De maximaal instelbare temperatuur wordt begrensd om ervoor te zorgen dat er geen 'extreme' waardes worden ingesteld.

De minimale instelbare temperatuur wordt ook begrensd. Deze instelling hangt sterk af van het type woning, type verwarmingssysteem en verwarmingsprincipe.



BEWAKING OPWARMING

Tijdens het opwarmen van de woning vindt er actieve bewaking hierop plaats. Mocht de verwachte opwarmcurve niet worden gehaald dan wordt hiervan direct melding gemaakt aan de technische dienst. Die kan dan controleren wat er aan de hand is en dit tijdig oplossen voordat de gast aankomt.

NACHTVERLAGING

Het is mogelijk een automatische nachtverlaging in te stellen. Hierbij zal in het opgegeven tijdvak, bijvoorbeeld tussen 23:00 en 07:00 uur, de ruimtetemperatuur automatisch worden verlaagd.

Aan het einde van het ingestelde tijdvak zal de temperatuur weer op de door de gast gewenste/ingestelde waarde staan. Uw gast merkt hier verder niets van, terwijl er toch energie bespaard wordt.

MONITORING & PRO ACTIEF BEHEER

Afhankelijk van de installatie worden alarm/ waarschuwingmeldingen vanuit de CV ketel of warmtepomp doorgegeven naar het beheerplatform. De technische dienst kan meldingen ontvangen van storingen of ander soortige meldingen.



Dit zorgt ervoor dat er tijdig bekend is dat er een technisch probleem is.

De medewerker kan het probleem beetpakken voordat het tot een probleem voor de gast leidt.

LEEGSTAND (NIET VERHUURD)

Als de bungalow niet verhuurd is wordt de gewenste temperatuur automatisch verlaagd naar een vooraf ingestelde waarde. Totdat er weer een nieuwe gast komt zal de temperatuur op deze lagere waarde worden gehandhaafd. Dit gebeurt vol automatisch, wat een maximale besparing garandeert.

TIJDELIJKE VERWARMING

Het is mogelijk dat tijdens de leegstand periode tijdelijk de temperatuur wél wordt verhoogd. Deze verhoging zal echter maar tijdelijk zijn. Het systeem valt automatisch weer terug in de gewenste lagere temperatuur na de ingestelde tijd. Deze functie is speciaal voorzien zodat bijvoorbeeld tijdens werkzaamheden in de woning tijdens de leegstand periode, toch tijdelijk verwarmd kan worden. Ook als er bijvoorbeeld onderhoud wordt gedaan aan het verwarmingssysteem kan het nodig zijn tijdelijk de temperatuur instelling te verhogen.

VERWARMEN EN KOELEN

Ook in de recreatiemarkt heeft de warmtepomp zijn intrede gedaan. Hiermee is direct de mogelijkheid tot het koelen en verwarmen vanuit één systeem mogelijk. KC Smart Home is hierop voorbereid en kan zorgen voor een optimaal comfort. Zowel het verwarmen alsook het koelen kan worden aangestuurd, waarbij ook hier weer gestreefd wordt naar een optimalisatie qua comfort en energieverbruik.



WAT KUNT U MET KC SMART HOME?

Onderstaand overzicht toont toepassingen van het systeem, waarbij is aangegeven welke toepassing voor welke doorgroep van belang is.

	GAST	TECHNISCHE DIENST	FACILITAIRE DIENST	VERHUUR- ORGANISATIE
SLIM SLOT	✓	✓	✓	✓
SLIMME THERMOSTAAT	✓	✓	✓	✓
APP (FRAMEWORK)	✓	✓	✓	✓
WARMTEPOMP/ CVKETEL		✓		✓
ACTIEVE MONITORING		✓	✓	✓
DASHBOARD			✓	✓
API PMS SYSTEEM				✓



WAT ZIJN DE TECHNISCHE SPECIFICATIES VAN KC SMART HOME?

SYSTEEMOPBOUW

De architectuur van de systemen zorgt voor een stabiele, betrouwbare, oplossing. Iedere woning wordt rechtstreeks op het internet verbonden met een vaste netwerk-aansluiting. Optioneel is het mogelijk via wifi te koppelen, echter heeft een bedrade aansluiting altijd de voorkeur. Via het betrouwbare connectie platform worden netwerk problemen en configuratie issues in firewalls voorkomen. Qua installatie maar zeker ook qua beheer biedt dit grote voordelen.

De toegang tot de woning blijft functioneren, ook in het geval er een spanningsonderbreking in de woning is. Zowel pincode toegang alsook app toegang via de mobiele telefoon werkt ook als de ontsluiting van de woning naar het internet is uitgevallen.

VEILIGHEID

Veiligheid is belangrijk. Dat geldt voor de veiligheid op diverse fronten. Tijdens de ontwikkeling van het KC Smart Home platform is continu aandacht voor dit aspect. Er wordt steeds gebruik gemaakt van de modernste beveiligingstechnieken die beschikbaar zijn.

INTEGRATIE

Het integreren van systemen draagt bij aan een optimalisatie van processen binnen uw organisatie. Vanuit KC Smart Home hebben we hierbij de focus op integratie richting PMS systemen en integratie richting mobiele apps. Deze mobiele apps hoeven niet noodzakelijkerwijs van de PMS systeem leverancier te komen. Naast integratie met PMS systemen en Apps kan KC Smart Home ook koppelen met diverse verwarmingssystemen. Ook hierbij geldt weer dat, hoe beter de integratie, des te hoger de optimalisatiegraad is.

INTEGRATIE - PMS SYSTEEM

Om optimaal gebruik te kunnen maken van de mogelijkheden die KC Smart Home biedt is integratie met uw PMS systeem gewenst. Door onze open API kunnen derden eenvoudig integreren. Ons doel is zoveel mogelijk functionaliteiten via onze API beschikbaar te stellen. De PMS leverancier bepaalt vervolgens welke functionaliteiten wel of niet in het PMS systeem worden geïntegreerd.

INTEGRATIE - APP FRAMEWORK

Bepaalde functionaliteiten, zoals het openen van de deur van de woning, kunnen vanuit een app plaats vinden. KC Smart Home biedt een App Framework, welke door uw eigen app bouwer kan worden geïntegreerd in uw parkapp. Het openen van de deur wordt dan een klein onderdeel binnen de mogelijkheden die uw eigen app aan uw gasten biedt. Het framework is beschikbaar voor Android en iOS.

INTEGRATIE - VERWARMINGS - / KOELSYSTEMEN

Koppeling met verschillende verwarmingssystemen zoals CV ketels of warmtepompen behoort tot de mogelijkheden. De diepte van deze integratie is afhankelijk van het merk en type verwarmingssysteem. Bij CV ketels met het Open Therm protocol worden diverse alarmen en waarschuwingen die de ketel geeft doorgestuurd naar het KC Smart Home platform. Mocht uw verwarmingssysteem echter minder mogelijkheden bieden, dan is alsnog een basis storingsmelding van het systeem koppelbaar. Vroegtijdige signalering van storingen zorgt voor een verlaging van de hoge prioriteitsmeldingen bij de technische dienst en draagt daarmee bij aan een efficiëntere werkplanning.

WAT ZIJN DE TARIEVEN VAN KC SMART HOME?

INSTAPMODEL

PAKKET 1

- ELEKTRONISCH DEURBESLAG, RFID
- OFFLINE TOEPASSING
- GÉÉN PINCODE MOGELIJK
- VIA API TE KOPPELEN AAN DIVERSE PMS SYSTEMEN

MET KC SMART HOME BENT U OP DE TOEKOMST VOORBEREID

De functionaliteiten van het systeem worden steeds verder doorontwikkeld en meerdere apparatuur zal kunnen aansluiten op het systeem.

Daarnaast bespaart u energie met het KC Smart Home platform; ook op die manier bent u op de toekomst voorbereid.

PAKKET 2

IDEM AAN PAKKET 1,
MAAR NU INCLUSIEF:

- ELEKTRONISCH DEURBESLAG, RFID EN/OF PINCODE
- ONTSLUITING VIA INTERNET
- AANKOMST-/ SCHOONMAAK-/ BATTERIJMELDING

PAKKET 3

IDEM AAN PAKKET 2,
MAAR NU INCLUSIEF:

- MOBIELE BEDIENING ELEKTRONISCH DEURSLOT DOOR GAST VIA APP
- APP FRAMEWORK TBV APP INTEGRATIE



PAKKET 4

IDEM AAN PAKKET 3,
MAAR NU INCLUSIEF:

- WARMTE- / KOELING STURING
- KOPPELING WARM WELKOM VIA PMS SYSTEEM
- ACTIEVE STORINGSMELDINGEN VANUIT VERWARMINGSSYSTEEM

MAXIMAAL BESPAREN

Neem vrijblijvend contact op voor prijzen en informatie.



JEROEN KOOLE

ANNERIEKE DE ZWART

JACCO SCHROEVERS

KC Smarthome is onderdeel van **Koole Controls**;
meer dan 20 jaar ervaring in toegangscontrole, klimaatmanagement & automatisering.

KC | **SMART
HOME**

KC Smart Home | **Koole Controls BV**
www.KCSmartHo.me

Columbusweg 42, 4462 HB Goes
The Netherlands
Tel.: +31 (0)113 - 272130
Email: welkom@KCSmartHo.me

